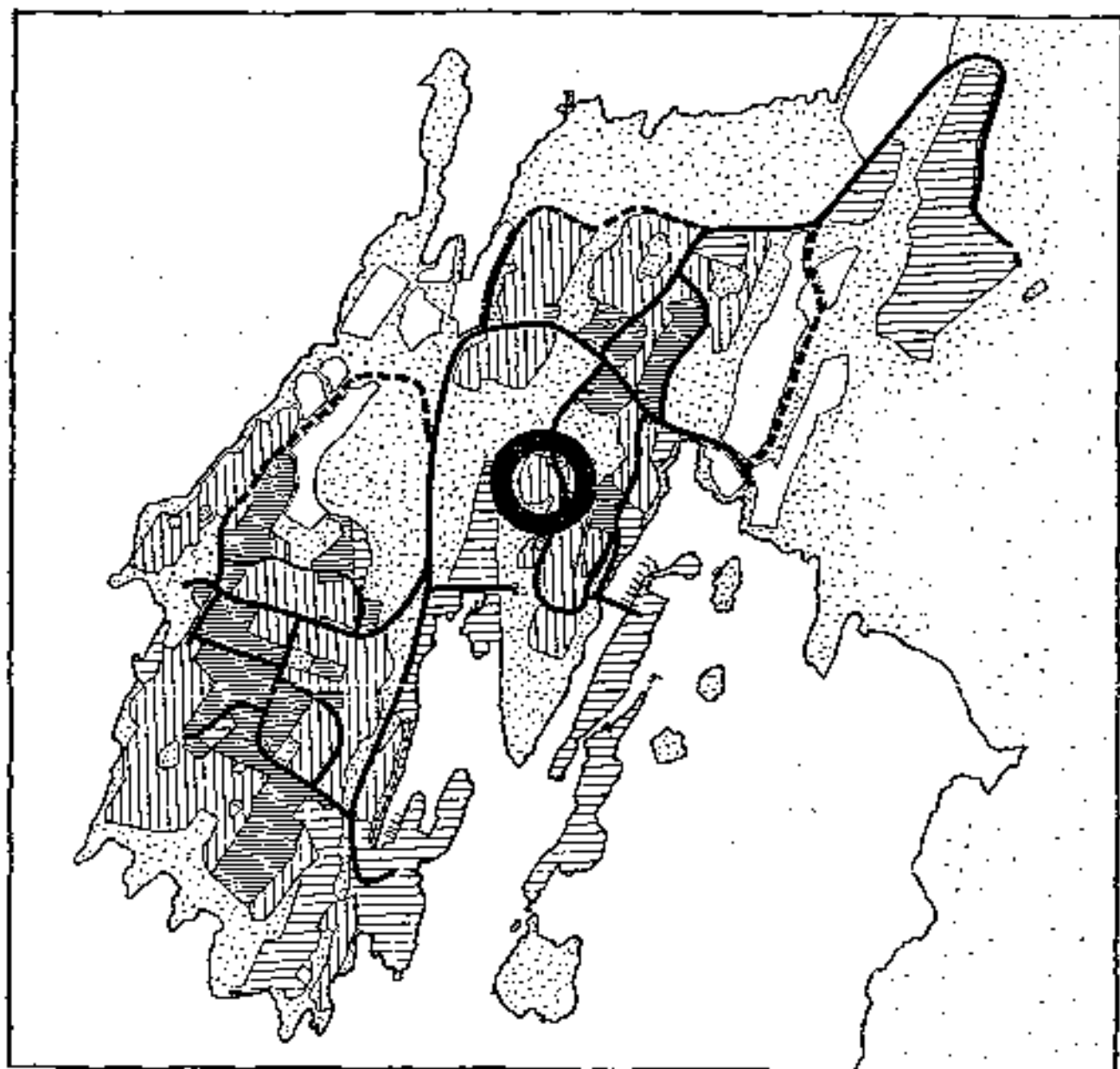


# PILERSSÂRUT LOKALPLAN

# 2.01

NUUSSUAQ-me kitâne igdluliorfigssat  
NUUSSUAQ VEST Område til åben beboelse



NUUK KOMMUNE DEC. 1979



## I M A I T :

qúperneq	ingmikórtoq
- 2	<u>autdlargausiut</u>
- 2	<u>pílerssárutip akuerineqarniqssá</u>
- 3	<u>pílerssárutip inatsisitigt súnitigtssai</u>
- 3	<u>pílerssárutip inatsisitigt súnitigí- gatdlagagssai</u>
- 3	<u>pílerssárúme píssutsit tamáne píler- ssárušiornermut avdlamut nalerqíutdluqít</u>
- 3	<u>pílerssárut 2.01</u> <u>nunap ássinga bilag 1, igdluliornermut</u> <u>aulajangersaqkat</u> <u>nunap ássinga bilag 2, teknikíut sa- naortugkat</u>

pílerssárut mána suliarineqarsimavoq Nuuk kommune-  
mit, december 1979.

## I N D H O L D :

Side	Afsnit
- 2	INDLEDNING
- 2	LOKALPLANENS GODKENDELSE
- 3	LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER
- 3	LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER
- 3	LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLAN- LÆGNING I OMRÅDET
- 3	LOKALPLAN 2.01 KORTBILAG 1, BYGGEBESTEMMELSER KORTBILAG 2, TEKNISKE ANLÆG

Denne plan er udarbejdet af Nuuk kommune, december  
1979.

## INDLEDNING

I følge lov nr. 248 af 8. juni 1977 for Grønland om arealanvendelse, byudvikling og bebyggelse (arealanvendelsesloven) skal kommunalbestyrelsen sørge for, at der bliver tilvejebragt en byplan for enhver by over 800 indbyggere.

Byplanlægningen i Godthåb er af praktiske grunde delt op i en overordnet og en mere detaljeret planlægning. Den overordnede planlægning fastsætter i store træk retningslinierne for byens udvikling, herunder placeringen af veje, erhvervs-, service-, fri- og boligområder m.v.

Med udgangspunkt i den overordnede planlægning udarbejdes den mere detaljerede byplanlægning, først og fremmest lokalplaner, der fastsætter retningslinier for et afgrænset områdes anvendelse - typisk placering og udformning af bebyggelse samt placering af områdets veje, stier, friarealer m.v.

## LOKALPLANENS GODKENDELSE

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal ministeren for Grønland tage stilling til planens endelige godkendelse.

Inden Lokalplanen kan fremsendes til ministeren skal den imidlertid fremlægges til offentligt eftersyn i mindst 3 uger (arealanvendelsesloven § 17, stk. 1). Kommunens borgere har herved lejlighed til at blive orienteret om forslaget indhold.

Inden for en frist af 6 uger fra den dato, hvor den offentlige fremlæggelse bekendtgøres, har borgerne mulighed for at fremsætte indsigelser, ændrings- og modforslag.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning, behøver dog ikke rette sig efter eventuelle indsigelser, ændrings- eller modforslag.

## autdlarlausiut

nunamik atuinex, igdloxarfingmik ineriartortitsinex ámaló igdluliorfiternek pivdlugit Kalátdlit-nunánut inatsit nr. 248 8. juni 1977-imérsox nápertordlugo (nunamik atuinigssax pivdlugo inatsit) kommunalbestyrelsep mána isumagiassagssará, igdloxarfik sunalúnit 800 sivnerdlugit inulik pivdlugo igdloxarfingmik pílerssárutip píggssársiarinigssá.

Núngme igdloxarfingmik pílerssárusiornek iluarsartússinermut túngassut píssutigalugit avingnekarsimavox kutdliussumik pílerssárusiornermut áma ingmikúalugtortalersugaunerussumik pílerssárusiornermut. kutdliersaussumik pílerssárusiornerme igdloxarfip ineriartornigssá pivdlugo najorkutagssat angertunerussutigut nangínarnekarput, tássunga ilautitdlugit avkusernit, inútigssarsíutekarfigssat, sutdlíssivigssat, igdluliorfigssáungítut ámaló igdluliorfigssat il.il. inigssínexarnigssait.

kutdliussumik pílerssárusiornek autdlávigalugo igdloxarfingmik pílerssárusiornek ingmikúalugtortalersugaunerussox suliarinexásox, píngártumik najugkame pílerssárutit, tássane aulajangerneásavdlutik najugkap kígdliílgkap atornekarnigssánut najorkutagssat ~ igdluliorfiternerup inigssínexarnigssá ilusilersugaunigssálo ámaló tamáne avkusernit, avkusínérkat, igdluliorfigssáungítut il.il. inigssínexarnigssait.

## pílerssárutip akuerinexarnigssá

najugkame pílerssárut kommunalbestyrelsep akueripgago, pílerssárutip iníssutaussumik akuerinexarnigssánut Kalátdlit-nunánut ministere aulajangísox.

kiciáne najugkame pílerssárutip místerimut nagsíunexarsínáunigssá sujorkutdlugo tamanut misigssuatágagssatut sarkumítinexásox sívikínerpámik sapátip akúnerine 3-ne (nunamik atuinigssax pivdlugo inatsime § 17, stk. 1). tamatumúna kommuneme inugtaussut periarfigssaxarput sujúnarsútup ímarissá pivdlugo ílísínatínexarnigssamíngnut.

uvdlormit tamanut sarkúmersítsinígssap nálunaerutiginexarfíánit sapátip akúnerinik 6-inik pivfigssáliússap iluane inugtaussut periarfigssaxarput akerdliílnernik, avdlángútígssatut sujúnarsútinik ámaló sujúnarsúmut igdluatungíliútunik sarkúmiússinígssamut.

taimáitox kommunalbestyrelse kommunep igdloxarfingmik pílerssárusiorneranut akíssugssautítaussox málerusíssaríatángílox akerdliíssutausínaussunik, avdlángútígssatut sujúnarsútausínaussunik ímlúnit sujúnarsútinut igdluatungíliútúsínaussuník.

## LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan må

- 1) intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen,
- 2) ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3) ingen vej anlægges, forinden vejskel er fastsat i overensstemmelse med planen (arealanvendelsesloven § 15).

## LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Når den offentlige fremlæggelse af en lokalplan er blevet bekendtgjort, må indtil videre intet areal, der er omfattet af planen, bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planens bestemmelser uden samtykke fra kommunalbestyrelsen (arealanvendelsesloven § 18).

## LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING I OMRÅDET

Det område, som er omfattet af Lokalplan 2.01, er i følge "Byplan for Godthåb" af november 1978 udlagt til åben beboelse.

Boligområdet afgrænses mod nord, vest og syd af friholdte områder. Mod øst afgrænses området af arealer udlagt til tæt beboelse.

Igennem området er planlagt en hovedstiforbindelse fra det eksisterende Nuuk til bebyggelsen på Nuussuaq (se vedhæftede kort (bilag 1)).

Al tilkørsel til området sker ad den nord-sydgående bydelsvej på Nuussuaq.

Området er omfattet af televæsenets indsigtszone I, jfr. Byplan for Godthåb 1978. Dette betyder, at bebyggelse kun må opføres, når der er opnået dispensation fra televæsenet.

## LOKALPLAN 2.01

I det følgende er anført de bestemmelser, der i medfør af arealanvendelsesloven er gældende for bebyggelse og anden arealanvendelse i det område, som lokalplanen omfatter:

### pilerssárutíþ inatsísítigt súníutíggssái

sumívfíup naþugkame pilerssárusíamít akueríneþarsímæssumít í-  
lautíneþartup íluane

- 1) nuna sunalúnit ígdlulíorfigíneþásángílaþ ímalúnit atorne-  
þásángílaþ pilerssárumít akerdlíussumík,
- 2) ígdlulíorþeþ sunalúnit sanarþíníkut ímalúnit ígdlumít í-  
lásssúníkut agdlísíneþásángílaþ pilerssárumít akerdlíu-  
ssumík, áma
- 3) avkusíníortokásángílaþ avxusernít avíggþárfíggssát píler-  
ssárut náþertordlugo aulajangerneþarþársímatínago (nunamík  
atuíneþ þívdlugu ínatsíme § 15).

### pilerssárutíþ inatsísítigt súníutíggíatdlaþagssái

naþugkame pilerssárutíþ tamánut sarkúmiúneþarnígssá nalunae-  
rutígeíneþarpát nuna pilerssárumít ílautíneþartok sunalúnit  
ígdlulíorfigíneþángíkatdlaþok ímalúnit kómmunalþestyrelse  
akuerasíeþarþársímatínago avdletut ílíordlune atorneþángíkat-  
dlaþok pilerssárumé aulajangersagkatut akerdlíussumík (nu-  
namík atuíneþ þívdlugu ínatsíme § 18).

### pilerssárumé píssutait tamáne pilerssárusíornermut avdlaþut nalerkíutdlugít

sumívfík pílerssárumít 2.01-ímút ílautíneþartok "Nuuk þívdlu-  
go ígdlokarpíngmík pílerssárut" nóvember 1978-ímérsok malíg-  
dlugu ígdlulíorfigíggíngortíneþáþok.

ígdlulíorfigíggíþ avangnamut, kímut kujámutdlo kígdlílerneþá-  
þok ígdlulíorfigíggíþungítsumít. sumívfík kangímút kígdlíler-  
neþáþok erímæssúník ígdlulíorfigíggíþ.

tamána avþutígalugo pílerssárutígeíneþarþok avkusínêrkat pí-  
ngárnerþssáník atáþsutþarnígssáþ Núngrmít Nuussuarne ígdlulí-  
orþíngmít (takúk nunap ássínga ílángúneþartok bílag 1).

tamanga íngerdlaorneþ tamarne píssáþok Nuussuarne ígdlokarpí-  
þup ílánut avkusíneþ kujámut-avangnamut avþutígalugo.

sumívfík ílautíneþarþok nalunaeþarsuarþauseríveþarþup atugag-  
ssarþarþíant 1, takúk Nuuk þívdlugu ígdlokarpíngmík pílerssá-  
rut 1978. tássa ímáíþok taimágdlát ígdlulíortokarsínauvdlune  
nalunaeþarsuarþauseríveþarþíngmít íngmíkut akuerþssíþut pígg-  
þarsíaríneþarþarpát.

### pilerssárut 2.01

tugdliúþune taineþarsímáþut aulajangersagkat, nunamík atuíneþ  
þívdlugu ínatsít malígdlugu sumívfíngme pílerssárumít ílautí-  
neþartupe ígdlulíornermut amalo nunamík atuínermut avdlaþut  
atortússut:

## § 1. PLANENS FORMAL

- 1.1 Planen skal sikre det udlagte areal som boligområde bestående af fritliggende eenfamiliehuse og evt. kædehuse i mindre omfang. I planen udlægges areal til områdets forsyning med vej- og stinet samt fællesarealer for beboerne.  
Planen skal endvidere sikre en økonomisk udnyttelse af arealet, bl.a. gennem bestemmelser, der fastlægger vilkår for, hvorledes de enkelte bebyggelser skal opføres med reducerede brandafstande.

## § 2. PLANENS OMRÅDE

- 2.1 Planen afgrænses som vist på vedhæftede kort (bilag 1).

## § 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben lav beboelse.
- 3.2 Inden for hvert byggefelt må der maksimalt opføres eller indrettes to boliger.
- 3.3 Såfremt områdets karakter af åben beboelse efter kommunalbestyrelsens skøn ikke ændres væsentligt, kan der gives tilladelse til sammenlægning af byggefelter med henblik på opførelse af kæde- eller rækkehuse.  
Den samlede bebyggelse af kæde- eller rækkehuse i området må ikke beslaglægge mere end maksimalt 10 byggefelter.
- 3.4 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på det tildelte areal drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,  
at virksomheden drives af den, der beboder den pågældende bolig,  
at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde,  
at områdets karakter af beboelsesområde ikke forandres ved skiltning eller lignende,  
at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende og  
at virksomheden ikke medfører øget tilkørsel og parkering.
- 3.5 Kommunalbestyrelsen kan forbyde, at der i området parke- res eller henstilles arbejdskøretøjer, både o.l., som efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for beboerne eller ændrer områdets karakter af beboelsesområde.

§ 1. pilerssárúme sujunertax

1.1 pilerssárúme nuna atugagssángortitax kularnaít dlinekásasox igdluliorfigiessagssatut, igdlut tássáusavdlutik ilaxutaríngnut stausiákánut igdluliat ingmikórtut imalúnít angnertúngitsusik igdlut uigulukugtut. pilerssárúme nunamik atugagssángortitsinekásasox sumívfiup avkusinernik avkusinérxanigdlo pilersornigssánut ámaló nunanik najugaxartut atauteisórdlutik atugagssáinik.

§ 2. pilerssárutip sumívfia

2.1 pilerssárut kigdliernernekásasox nunap ássingane ilángúnerkartume takutínekartutut (bilag 1).

§ 3. sumívfiup atornekarnigssá

3.1 sumívfiik igdluliornerme sujunertanut taimágdliát atornekartariakarpox. púkitsunik taimágdliát igdluliorfiginekásasox.

3.2 igdluliorfiit tamarnik ingmikut iluáne amerdlanerpámik igdlut mardluk sananekásáput imalúnít iluarsartúnekásáput.

3.3 sumívfiup angnassumik igdluliorfiginekarnigssá kommunalbestyrelsep isumá maligdlugo angnertúmik avdlángortínekásángigpat, akuerssáissutiginekarsínauvox igdluliorfigssat katigúnigssát igdlut uigulukugtut imalúnít rækkehusit sananekarnigssát sujunertaralugo. vigulukugtunik imalúnít rækkehusinik tamáne igdluliorfiternerme tamarnissume igdluliorfigssat 10-nit amerdlanerussut atornekásángitdlát.

3.4 kommunalbestyrelsep akuerisínauvá igdluliorfigiessagssame sutdlivik igdluliorfigingæ nalingínaussunik ingerdlánexarsínauvox ingerdlánexarsínauvox, máko túngavissaralugit,

sutdlivik ingerdlánexásasox igdlume tássane najugaxartumit,

kommunalbestyrelsep isumá maligdlugo sutdlivik imatut ilior dlune ingerdlánekásasox,

sumívfiup igdluliorfiuseutut píssusá avdlángortínekásanane agdlagarsáissutitigut taimaingajagtutitigutdlúnít,

sutdlivik erkámiorissanut akornúmik nagsatakásángitsox áma

sutdlivik nagsatakásángitsox býlerdlune agpakauvfigssat áma býlinut uníngatitsivigssat angnerulerneráinik.

3.5 kommunalbestyrelsep inerterkutigisínauvá kacutit sulinermut atortut, angatdlatit taimaingajagtutdló tamáne uníngatínekarnigssát imalúnít inígssínekarnigssát, kommunalbestyrelsep isumá maligdlugo najugaxartunut akornutausst imalúnít sumívfiup igdluliorfigitut píssusekarnernik avdlángortitsissut.



- 3.6 Inden for området kan opføres en transformestation til kvarterets forsyning, når den ikke har mere end 10 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke har en højde af mere end 3 m over terræn, og når den udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

#### § 4. BYGGEFELTER

- 4.1 Grundtildelinger til bebyggelse må kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kort (bilag 1) viste plan over byggefelter.
- 4.2 Kommunalbestyrelsen kan fastlægge en rækkefølge for byggefelternes tildeling.

#### § 5. VEJ-, STI-, PARKERINGS- OG ADGANGSFORHOLD

- 5.1 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på vedhæftede kort (bilag 1):  
Vejene A-B, C-D, E-F og B-G i en bredde af 4 m.  
Stierne a-b og c-d i en bredde af 1,5 m.  
Vejstykket A-B indgår i hovedstiforbindelsen til Nuussuaq.
- 5.2 Der udlægges areal til udvidelse af vejen A-B til en bredde af 6 m.  
Udvidelsen skal sikre, at stien kan fungere som nødadgangsvej til Nuussuaq.
- 5.3 Nye, mindre stier ud over de ovenfor nævnte kan udlægges i en bredde af 1,5 m.
- 5.4 Til hver bolig skal der anlægges een parkeringsplads. Denne skal være færdiggjort, inden byggeriet tages i brug.
- 5.5 Placering og udformning af indkørsel fra vej og overkørsel over grøft skal godkendes af kommunen.

#### § 6. BYGGELINIE

- 6.1 Langs vejen A-B pålægges byggelinier med en indbyrdes afstand af 15 meter som vist på vedhæftede kort (bilag 1).
- 6.2 Langs bydelsvejen, Nuussuaq, i områdets nordøstlige del pålægges byggelinier med en indbyrdes afstand af 20 meter som vist på vedhæftede kort (bilag 1).

3.6 sumvífiup iluane ingaštdlagiseap sarfáput sókortusaivik sananexarsínauvok igdluliorfiup pílersugaunigssánut, sanavfigiesax lo m<sup>2</sup> sivnerdlugo angíseusexángigpat nunamitdlo 3 m sivnerdlugo portússusexángigpat, ámaló igdlulianut avdlanut nápertútumik ilusilernekarpát.

#### § 4. igdluliorfft

4.1 igdluliorfigssamut taináigdlát torxavigssarsisitsinekásaok igdluliorfigssat pívdlugit pílerssárut nunap ássingane ilángúnekartume (bilag 1) takutínekartok nápertordlugo.

4.2 igdluliorfigssat avguáunekarnigssánut tugdleringnilersuinigssax kommunalbestyrelsep aulajangersínauvák.

#### § 5. avkusínermut, avkusínérkanut, bílinik uníngatítivígssanut agpökavfigssanutdlo túngasut

5.1 nunamik atugagesángortitsinekásaok avkusínermut avkusínérkanutdlo nutánut imáitunut sumíssusilerdlugit nunap ássingane ilángúnekartume takutínekartutut (bilag 1):  
avkusernit A-B, C-D, E-F áma B-G silíssusilerdlugit 4 meterinik.

avkusínérkat a-b áma c-d silíssusilerdlugit 1,5 meterinik.

avkusínex A-B iláusaok Nügssuarmut avkusínérkat píngárnerssátigut atássutexáumut.

5.2 nunamik atugagesángortitsinekásaok avkusernup A-B 6 meterimut silísinígssánut.  
silísisitsinerme ísumangnaitdlisarnexásaok avkusínérxap ajornartórfingme Nügssuarmut avkutítut atornekarsínauvígssá.

5.3 tainexarérsut saniatigut avkusínérkat metát míngnerussut sananexarsínáuput 1,5 meteritut silíssusilerdlugit.

5.4 igdlunut atausiákánut tamanut ingmíkut bílinut uníngatítivígssax atausek sananexásaok. táuna inersínassugssauvok igdluliaussap atornekalernígssá sujorkutdlugo.

5.5 avkusínermit pulavfigsesap inígssínígssá ilusilernígssálo kugssíamígdlo karssutsvígssax kommunemit akuerínexásáput.

#### § 6. igdluliornermut najorkutagssax

6.1 avkusernup A-B-p sínáne igdluliornermut najorkutagssaxásaok 15 meterinik ingmíngnut ungasíssusilerdlugit nunap ássingane ilángúnekartume takutínekartutut (bilag 1).

6.2 igdloxarfiup iláta avkusernata sínáne, Nügssuax, igdluliorfigssap avangnamut kangimut iláne igdluliornermut najorkutagssaxásaok 20 meterinik ingmíngnut ungasíssusilerdlugit nunap ássingane ilángúnekartume takutínekartutut (bilag 1).

- 6.3 Arealet mellem en byggelinie og vejens afgrænsning må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

## § 7. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.1 Bygninger må ikke opføres med mere end een etage. Hvor terrænet tilsiger det, kan der gives tilladelse til at etablere udnyttelig kælderetage.
- 7.2 De i vedhæftede kort (bilag 2) anførte minimumskoter for stuegulv må ikke overstiges væsentligt uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen.
- 7.3 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 5 m over den for bygningen fastsatte stuegulvskote.
- 7.4 Bygninger skal forsynes med de på vedhæftede kort (bilag 1) viste branddrøje gavle, der skal udføres i en konstruktion, som mindst svarer til BD 90.
- 7.5 De i § 7.4 nævnte BD 90 gavle må ikke uden tilladelse fra bygningsmyndigheden forsynes med vinduer, døre eller lignende.
- 7.6 Tagene skal orienteres med rygningretning som vist på vedhæftede kort (bilag 1).
- 7.7 Der må ikke bygges uden for de i kortbilaget viste byggefeltet. Såfremt kravene til brandafstande, lysafstande, udsigts- og adgangsforhold ikke ændres, kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udvidelse af et byggefelt.
- 7.8 Garager, udhuse og lignende mindre bygninger kan opføres uden for de viste byggefeltet efter nærmere retningslinier, som gives af kommunalbestyrelsen.
- 7.9 Ingen del af en bygning må placeres nærmere end 7,5 m fra lokalplanens afgrænsninger.

## § 8. BEBYGGELSENS YDRE FREMTREDEN

- 8.1 Til udvendige bygningssider samt tagflader skal anvendes materialer og konstruktioner svarende til en klasse 2 beklædning.
- 8.2 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.  
Den udvendige beklædning skal således i videst muligt omfang være udført af træ.
- 8.3 Taghældning må ikke overstige 25°.

6.3 igdluliornermut najorkutagssap avkusernuvdlo kigdlinga-  
ta skornáne nuna igdluliornermut kanordlúnit píassu-  
lingnut atornekásángilax.

## § 7. igdluliornerup angnertússusigssá inigssiniggálo

7.1 igdlorssuit sananekásángitdlat etage-mit atautsimít por-  
tunerussut. nunap píssusiata ajornartíngikángago kælder-  
etagep atornekarsínauesup pílersíniggssánut akuerssíssu-  
tekarsínauvok.

7.2 inip natia pívdlogo portússusigssat míngnerpauvfiggssat  
nunap ássingane ilángúnexartume (bilag 2) tainexartut  
angnertúmik kángernerekásángitdlat kommunalbestyrelsemit  
akuerinekarsimatínane.

7.3 igdlorssúp ígáta silatáne imalúnit xaliáne torxigsume  
igdlorssuak pívdlogo inip natjata portússusigssá aula-  
jangernekarsínassox súkutdlúnit 5 m sivnerdlugit portú-  
ssusilernekásángilax.

7.4 igdlorssuit isue nunap ássingane ilángúnexartume (bilag  
1) takutínekartunik ígkernekásáput ikuatdløjaitdlísa-  
gaunermíkut míngnerpámik BD 90-imut nalerxútunik.

7.5 igdlorssuit isue BD 90-it § 7.4-me tainexartut igdluli-  
ornerme píssortánit akuerinekarsimatínane igalánik, na-  
tunik taimaingajagtunigdlúnit pílersornekásángitdlat.

7.6 xalíat kíngartalernekásáput nunap ássingane ilángúnexar-  
tume (bilag 1) takutínekartutut.

7.7 nunap ássingane bilagimítuné igdluliorfiggssat takutíne-  
kartut avatáine igdluliornekásángilax. ikuatdlaegtórnig-  
ssamut ungasíssuserítitanut, kutdlít ungasíssusigssái-  
nut, íssíkívekærnermut agpakauvfiggssanutdlo píumassari-  
essat avdlángortínekángígáta, igdluliorfiggssap agdlíne-  
karniggssánut kommunalbestyrelse akuerssísínauvok.

7.8 bílinut xangatsívffít, kuit ássalo igdlulíat taimainga-  
jagtut míngnerussut igdluliorfiggssat takutínekartut ava-  
táine sananekarsínáuput kommunalbestyrelsep eresserkíng-  
nerussuamik najorkutagssái maligdlugít.

7.9 igdlulíap ilá sunalúnit najugkame pílerssárúme kígdli-  
líkanit 7,5 meterínit kóníngnerussuamik iníggssínekásá-  
ngilax.

## § 8. igdlulíat silatímíkut íssíkoxarníggssát

8.1 igdlulíat silatímíkut ígáinut xalíatdlo torxígsortáinut  
atornekásáput atortugssat ílusílersuinerítidlo kagdlíuti-  
nut klasse 2-mut nalerxútut.

8.2 igdlulíat silatímíkut ígáinut xalíatdlo torxígsortáinut  
atornekásángitdlat atortugssat, kommunalbestyrelsep ísu-  
má maligdlugo takujumínaitdlíssíssúsússugssat.  
tássalo ígdlut silatáine kagdlíutit sapíngísamik angner-  
túmik kíssungník sananekarsínásáput.

8.3 xelíap uvinganerata 25<sup>o</sup> kángersínásángilái.

## § 9. UBEBYGGEDE AREALER

- 9.1 Tilladelse til indhegning, opførelse af udhuse, drivhuse og lignende kan efter nærmere retningslinier gives af kommunalbestyrelsen.
- 9.2 Fjeldet og terrænet må ikke ødelægges. Der må ikke uden særlig tilladelse sprænges i fjeld eller flyttes sten uden for bygningernes ydervægge.

## § 10. KLOAK OG VAND

- 10.1 Samtlige huse skal aflede husspildevand til kloak og skal tilsluttes vandledning.
- 10.2 Overflødevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men bortledes, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, arealer, stier, pladser m.v.

## § 11. BRANDHÅNER, ELSKABE OG LIGNENDE

- 11.1 Brandhåner, elskabe og lignende kan efter de relevante myndigheders nærmere fastsatte retningslinier opsættes på og ved bebyggelse i området uden nogen form for vederlag eller erstatning til ejeren.
- 11.2 Brandhane skal opsættes på bygningen i byggefelt 10.

## § 12. HUSEJERFORENING

- 12.1 Der skal oprettes en forening med medlemspligt for samtlige ejere af boliger inden for lokalplanens område.
- 12.2 Husejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 12.3 Husejerforeningen kan om ønsket vedtage forbud mod husdyrhold.

## § 13. BYGGEMODNING

- 13.1 Området forsynes med de i vedhæftede kort (bilag 2) viste veje, stier og hovedledninger for vand og kloak. Den af kommunen afholdte udgift til byggermodning i området fordeles med en lige stor andel til hvert af de 43 byggefelter.

§ 9. igdluliorfiginekarsimángitsut

- 9.1 ungalulíniígssamut, kuiliorniígssamut, igdluarssanik nau-  
titsivilioriígssamut taimaingajagtutudlo najorkutag-  
ssat ersserkingnerussut maligdlugit kommunalbestyrelse  
akuerssiesutekarsinávok.
- 9.2 kákasungnat nunalo aserornekásángitdlet. ingmikut ítu-  
mik akuerssiesutekartínago igdluliat silatimikut ígáisa  
avatáine uaertiterissokásángilex ímalúnft ujarssanik ig-  
dluartiterissokásanone.

§ 10. nunap iluagut erkaivít ímerdlo

- 10.1 igdluliat tamarmik ímex igdlumit ígitagssak nunap ilua-  
gut erkaivingnut kúgtitásavát ámallo ervngup avxutánut  
atássusernekásavdlutik.
- 10.2 nunap xáne ímex, tásunga ílautitdlugo kaliap xávane í-  
mex, nunap iluagut erkaivingnut atássusernekásángit-  
dlat, kisiáne kúgtínekartásavdlutik akornutaussanik pí-  
lersokarkunago erkarsissame igdlulíanut, nunamut, avku-  
sinérkanut, uníngassarfingnut il.ii.

§ 11. kavterutit suvdlulígtáisa íkútarfê, ingnátldagíssamut  
atássutinut skávít taimaingajagtutudlo

- 11.1 kavterutit suvdlulígtáisa íkútarfê, ingnátldagíssamut  
atássutinut skávít taimaingajagtutudlo najorkutagssat  
tamákupúnga okartugessautitat ersserkingnerussamik aua-  
jangígait maligdlugit igdluliorfíngme erkánilo íverti-  
nekarsináuput igdlumik pígingnigtov kanordlúnft ílusi-  
líggamik akíggessarsísínago ímalúnft taortísíekartínago.
- 11.2 kavterutit suvdlulígtáisa íkútarfía ívertínekásaox ig-  
dlorssuarne igdluliorfíngme 10-mítume.

§ 12. igdluník pígingnigtut pekátígífiat

- 12.1 najugkame pílerssárúme igdluliorfígíssap íluane pekati-  
gígífik pílersínekásaox igdluník pígingnigtut tamarmik  
ílaussortauvfigíseagssát.
- 12.2 igdluník pígingnigtut pekátígífiata ílérkorerkussai  
kommunalbestyrelsemit akuérínekásáput.
- 12.3 kígsautígínekarpát ígdluník pígingnigtut pekátígífiata  
nerssutautekarnermut ínerterkut akuerssissutigísínává.

§ 13. igdlulioriígssamut píarérssáinek

- 13.1 igdluliorfik pílersornekásaox avkusínerník, avkusínér-  
kaník ámallo ervngup nunavdlo íluagut erkaivít suvdlu-  
lígtáisa píngárneressáiník. ígdluliorfíngme ígdlulioriíg-  
ssamut píarérssáinermut eníngauseartútít kommune íkíli-  
gói malígíngmik angíssusílerdlugit avguatárnekásáput  
ígdluliorfíngnut 43-nut táukupúnga tamanut.

- 13.2 Andelens størrelse fastsættes af kommunalbestyrelsen, når arbejdet er færdiggjort, og baseres på de faktisk afholdte udgifter til byggemodningen. Andelen kan for endnu ikke tildelte grunde reguleres af kommunalbestyrelsen een gang om året i takt med det grønlandske byggeprisindex.
- 13.3 Byggemodningsandelen er foreløbig udregnet til kr. 82.000,-. For grunde, der tildeles inden byggemodningsudgifterne er endelig opgjort, opkræves en foreløbig byggemodningsandel på kr. 82.000,-, og differencen afregnes (uden rentetillæg), når den endelige andel er udregnet i henhold til § 13.2.
- 13.4 Drift og vedligeholdelse af de af kommunen etablerede veje og anlæg betales af kommunen, ligesom kommunen har dispositionsretten over disse.

#### § 14. TIDSFRISTER

- 14.1 Byggemodningsandelen skal være indbetalt til kommunen, inden nogen form for byggeri på den tildelte grund påbegyndes og inden grunden tages i anvendelse.
- 14.2 Inden 6 måneder fra den dato, hvor grundtildeling gives, skal 50% af byggemodningsandelen være indbetalt.
- 14.3 Byggeri skal være påbegyndt senest eet år efter tildelingen og skal være færdiggjort inden to år efter tildelingen.  
Kommunalbestyrelsen kan fastsætte en kortere tidsfrist for byggeriets påbegyndelse.
- 14.4 Er byggemodningsandel ikke betalt eller er byggeriet ikke påbegyndt inden for de fastsatte tidsfrister, betragtes grundtildelingen som udløbet. Grunden kan da frit tildeles til anden side, uanset om byggemodningsandelen evt. er betalt.

#### § 15. OVERDRAGELSE OG OPHØR AF GRUNDTILDELINGER

- 15.1 Et færdigopført hus kan sælges frit, og grundtildelingen overgår da automatisk til den ny ejer.

- 13.2 auliak inerpat akiliutigssat angíssusigssait kommunalbestyrelsep aulajangiavai, ámaló igdluliornigssamut piarêrsainermut aningaussartútiviusimassut akiligkat tungaviginekásáput. igdluliorfigssanut sule túniúnekarsimángitsunut akiliutigssat ukiumut atausiárdlune kommunalbestyrelsemit iluarsínekarsináuput Kalátdlitnunáne igdluliornerme akiussut najorkutaralugit.
- 13.3 igdluliornigssamut piarêrsainermut akiliutigssat nautsorssornekaratdlarsimáput kr. 82.000,-inut. igdlulior-nigssamut piarêrsainerme aningaussartútít iníssutaussu-mik nautsorssornekarnerat sujorkutdlugo torkavigssanut túniúnekarsimassunut igdluliornigssamut piarêrsainerme akiliutaugatdlartugssat kr. 82.000 píumassarínekásáput, níkingássutdló nautsorssornekásaok (erníanut tapiliú-ssartakángitsumik) akiliutigssat iníssutaussut nautsor-ssornekarêrþata § 13.2 nápertordlugo.
- 13.4 avkusernit sanaortugkatdló kommunep pílersítaisa inger-dlatítaunerat aserfatdlahtailíneratdló kommunemit aki-lernekásáput, taimátaok kommune táuko pívdlugit atausi-nautítauvdlune.

§ 14. pívfigssat kígdlíligkat

- 14.1 igdlulior-nigssamut piarêrsainermut akiliutigssat kommu-nemut akilernekarsimásáput torkavigssame túniúnekarsima-ssume igdluliornermut píssusíussok sunalúnít autdlarner-tínago ámaló torkavigssax atornekalersínago.
- 14.2 uvdlormit torkavigssap túniúnekarfíanít káumátít 6 ká-ngiútínagít igdluliornigssamut piarêrsainerme akiliutig-ssat 50 %-iat akilernekarsimásaok.
- 14.3 igdluliornek autdlarner-símásaok torkavigssamik pígsarsinerup kíngorna kíngusíngnerþámik ukíok atausek kángi-ugþat inersímásavdlunílo torkavigssamik pígsarsinerup kíngorna ukíut mardluk kángiútínagít. igdluliornerup autdlartínigssánut pívfigssax kígdlíligax sívikínerussok kommunalbestyrelsep aulajangersínauvá.
- 14.4 igdluliornigssamut piarêrsainerme akiliutigssat akiler-nekarsimángígþata ímalúnít pívfigssat kígdlíligkat aulaj-angernekarsimassut íluáne igdluliornek autdlarner-símá-ngígþat, torkavigssamik pígsarsínek kángiúsímassutut ísumaxarfigínekásaok. tauvaló torkavigssax avdlamut a-kornutekángitsumik pígsarsíarítínekarsínauvok igdluli-ornigssamut piarêrsainerme akiliutigssat akilernekarsí-masínauerat aperkutautínago.

§ 15. torkavigssarsísítsísímanerít avdlamut pígsíssagssángor-títaunígssát taiméttínekárnígssátdló

- 15.1 ígdlo ínerêrsímáessok akornutekángitsumík tunínekarsínau-vox, tauvaló torkavigssamik pígsarsísímanex píngíníg-tumut nutámút ísuméínêrsumík núngnekásaok.

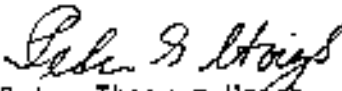


- 15.2 En grundtildeling kan ikke sælges, uanset om byggeordningen i henhold til § 13 er betalt. Hvis byggeplaner opgives, inden et byggeri er færdigt, har vedkommende, der har fået grundtildelingen, pligt til at melde dette til kommunen.
- 15.3 Ved ophør af en grundtildeling skal et betalt beløb i henhold til § 13.3 tilbagebetales til den, der har indbetalt det, dog med fradrag af eventuelle udgifter i forbindelse med fjernelse af bygningsdele eller reetablering eller oprydning på grunden. Det tilbagebetalte beløb kan ikke overstige det indbetalte beløb, uanset stedfundne prisstigninger, og beløbet tillægges ikke renter.
- 15.4 Et påbegyndt men ikke færdiggjort byggeri betragtes i denne forbindelse som en grundtildeling i henhold til § 15.2. Et byggeri betragtes normalt som færdigt, når bygningsmyndighedens ibrugtagningstilladelse foreligger.

#### § 16. DISPENSATION

- 16.1 Kommunalbestyrelsen kan for mindre ændringer dispensere fra foranstående regler, når den samlede bebyggelsesprincip ikke ændres derved.

SALEDES VEDTAGET AF NUVÆRENDE KOMMUNALBESTYRELSE, den 2. maj 1980

  
Peter Thaarup Høegh  
borgmester

  
P. Lindegaard Christensen  
Kommunaldirektør

- 15.2 torðkavígssak pigssarsiax tuninekarsináungilak igdluli-  
ornigssamut piarêrsainex § 13 næpertordlugo akilerne-  
karsimagaluarpátdlúnit. igdluliornerup inernigssá su-  
jorkutdlugo igdluliornigssamik pilerssárutit taimaití-  
nekarpata, torðkavígssamik pigssarsisimassox tamána piv-  
dlugo kommunemut nalunaertugssautitauvox.
- 15.3 torðkavígssamik pigssarsinerup taimaitínekernerane ani-  
ngaussat § 13.3 næpertordlugo akilernekarsimassut uter-  
tínekásáput akilfsimassumut, taimaitox igdluliap iláisa  
pérneránut imalúnit torðkavígssap pilerssáringnekarnera-  
nut imalúnit salingnekarnerauput atatítdlugit aningau-  
ssartútekarsimappat táuko ilángautigalugit.  
aningaussat utertínekartut aningaussanit akiliutausima-  
ssunit amerðlanerusináungitdlat, akitsornerit eperxutau-  
tínagit, aningaussatdlo ernialernekásángitdlat.
- 15.4 igdluliornek autðlarnersimassox kisiáne inernekángitsok  
matumúnga atatítdlugo § 15.2 næpertordlugo torðkavígssa-  
mik pigssarsinertut isumakarfiginexásax.  
igdluliak inersimassutut isumakarfiginexartásax igdlu-  
liornermut oxartugssautitat atuinígssamut akverssissutát  
sarkúmerpat.

§ 16. ingvikut akverssissut

- 16.1 avðlángútígssat angvikinerussut pivdlugit kommunalbesty-  
relse maligtarissagssanit sujulínítunít ingvikut akuer-  
ssissutekarsínauvox, igdluliortíternerne tamarmiussume  
túngavígssak tamatumúna avðlángortínekásángigpat.

taimaisivdlutik Nuuk Kommunalbestyrelsemit akuerinexarput, uv-  
dlox 2. maj 1980

  
Peter Thaarup Høegh  
borgmester

  
P. Lindegaard Christensen  
kommunaldirektor